

## TM 13065 Ekspropriation – juridisk temadag

- Formål:** Ekspropriation kan være et nødvendigt redskab for at realisere kommunal planlægning og infrastruktur. Kommunerne kan også selv blive udsat for ekspropriation i forhold til kommunalt areal. Hjemmelsgrundlaget til selve indgrebet findes i forskellige regelsæt, og processen er selvstændigt reguleret alt afhængig af, om det er lovligheds- eller erstatningsspørgsmålet, der anfægtes. Praksis er desuden i konstant udvikling og aktuelt spores en tendens til, at efterprøvelsen af lovlighedsspørgsmålet er blevet mere intens, og at fradrag for fordele indgår i højere grad ved erstatningsfastsættelsen – senest har Højesteret afsagt dom herom i sager om anlæg af Århus Letbane.
- Ekspropriation som juridisk disciplin og arbejdsområde kan være svært at overskue, og derfor afholder Codex Advokater i samarbejde med EnviNa en juridisk temadag om ekspropriation. Advokat Sarah Jano og advokat Jens Flensborg er oplægsholdere og har tilsammen meget stor erfaring på ekspropriationsområdet gennem mange års bistand og rådgivning om både kommunale og statslige ekspropriationer.
- Målgruppe:** Kommunale sagsbehandlere på tværs af fagområder, der arbejder med ekspropriation i forskellige sammenhænge, og som har behov for at have kendskab til både lovgrundlag, processer og ny praksis.
- FN-Verdensmål:** 4 = Kvalitetsuddannelse
- Sted:** Hotel Park, Viaduktvej 28, 5500 Middelfart.
- Tidspunkt:** Den 3. juni 2025, kl. 09:30-15:30.
- Program:** Se nedenfor.



Inden kurset er der mulighed for at indsende spørgsmål, som underviserne i muligt omfang vil inddrage og besvare under kurset.

Spørgsmål kan sendes skriftligt til [mail@envina.dk](mailto:mail@envina.dk) inden den 16. maj 2025.

- Arrangører:** Lone Mølgaard, EnviNa, [mail@envina.dk](mailto:mail@envina.dk).
- Deltagerantal:** Minimum 25 deltagere og maksimum 50 deltagere.
- Pris:**  
**Normalpris**  
A-medlemmer kr. 1.275,- ekskl. moms  
B-medlemmer kr. 1.775,- ekskl. moms  
**Early Bird rabat**  
Kr. 300,- ekskl. moms fratrækkes ovenstående pris, hvis man er tilmeldt senest 18. april 2025.
- Tilmelding:** Senest den 2. maj 2025.  
Tilmeldingen er bindende

## **TM 13065 Ekspropriation – juridisk temadag**

Program for torsdag den 3. juni 2025

- Kl. 09.00 – 09.30 Ankomst og kaffe/the med rundstykker
- Kl. 09.30 – 09.40 **Velkommen og præsentation program**  
v/Sarah Jano og Jens Flensborg
- Kl. 09.40 – 10.15 **Ekspropriation som arbejdsredskab**  
v/Sarah Jano
- Overordnet om ekspropriation
  - Indledende overvejelser ift. hjemmel
  - Ekspropriation ift. frivillige aftaler – fordele og ulemper
  - Skattefrihed ved ekspropriation og frivillige aftaler



- Kl. 10.15 – 11.00      **Proces for ekspropriation**  
v/Sarah Jano
- Sager om lovlighed
  - Sager om erstatning
  - Status ny ekspropriationsproceslov
- Kl. 11.00 – 11.15      Pause
- Kl. 11.15 – 12.15      **Hvornår kan der eksproprieres (lovlighed)**  
v/Jens Flensborg
- Overordnet om betingelserne for ekspropriation belyst ved eksempler fra praksis, herunder
    - Kravet om lovhjemmel (fx i vejloven, planloven, miljøbeskyttelsesloven)
    - Kravet om at andre tilladelser skal være på plads (fx landzonetilladelser og udledningstilladelser)
    - Nødvendighedsbetingelsen (proportionalitet, aktualitet, betydningen af ejerens ønsker, "rimelighed" mv.)
    - Hensynet til almenvellet (hvad betyder det? Og hvad med ekspropriation til fordel for private?)
- Kl. 12.15 – 13.15      Frokost
- Kl. 13.15 – 13.45      **Hvornår kan der eksproprieres (lovlighed) - fortsat**  
v/Jens Flensborg
- Kl. 13:45 – 14:15      **Erstatningsspørgsmålet – udvalgte emner belyst med eksempler fra praksis**  
v/Jens Flensborg
- De grundlæggende principper for erstatningsudmålingen
  - Udgangspunktet i handelsværdien
  - Planlægningens betydning for erstatningsudmålingen, herunder om forventningsværdien
  - Fradrag for fordele (reduktion/bortfald af erstatning, hvis ejeren opnår fordele)



- Kl. 14.15 – 14.30    Pause
- Kl. 14.30 – 15.00    **Erstatningsspørgsmålet – udvalgte emner belyst med eksempler fra praksis - fortsat**  
v/Jens Flensborg
- Kl. 15.00 – 15.30    Opsamling ift. spørgsmål og afrunding

